

# Exclusives Reihenhaus in ruhiger Lage - inkl. Keller - provisionsfrei



13593 Berlin

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 109,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 115979826

## Ihr Ansprechpartner:

ENCON Projektentwicklung mbH

Frau Grabara

E-Mail: [immobilien@encon-gruppe.de](mailto:immobilien@encon-gruppe.de)

Mobil: +49 177 4540780

Web: <http://www.encon-hausbau.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	220,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	169,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	2020
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

## Exclusives Reihenhaus in ruhiger Lage - inkl. Keller - provisionsfrei



13593 Berlin

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 109,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

\*aktuell sind noch 2 von 2 Häusern verfügbar\*

Es entsteht ein hochwertiges Reihenhaus mit 4 Wohneinheiten. Jedes Reihenhaus ist voll unterkellert und wird in Massivbauweise errichtet. Der Keller ist im Kaufpreis enthalten. Die Außenwände erhalten ein hochwertiges Wärmedämmverbundsystem nach Energieeinsparverordnung.

Jedes Reihenhaus verfügt über einen eigenen Garten sowie eine Terrasse. Insgesamt verfügt jede Einheit über ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss mit ca. 169 qm Nutzfläche und 109 qm Wohnfläche. Damit bietet das Haus genügend Platz für Familien.

### Ausstattung:

Die Reihenhäuser werden schlüsselfertig errichtet und erhalten eine gehobenen Ausstattung.

Ausstattungsmerkmale:

- Alle Wände und Decken in Massivbauweise bieten hervorragenden Schallschutz
- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung als Wärmeschutzverglasung
- effiziente Brennwerttherme mit Solaranlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 13qm Terrassen mit Steinzeiugfliese
- hochwertige Bodenfliesen in allen Wohnräumen
- bodentiefe Fenster im Wohn- und Schlafzimmer
- Feinsteinzeug als Wand- und Bodenfliese
- hochwertige Sanitärobjekte
- Sanitäreinrichtungsgegenstände und Armaturen von Markenherstellern
- Rollläden im EG und OG

### Lage:

Die Vogelzeile befindet sich in ruhiger und grüner Lage im Stadtteil Spandau.

Spandau bietet mit seiner guten Verkehrsanbindung, zahlreichen Grünflächen und Parkanlagen sowie Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten das hervorragende Umfeld für Familien. Mit einer reizvollen Altstadt, behütet von der Zitadelle einerseits und den Forsten sowie den Flussläufen von Havel und Spree andererseits erstreckt sich dieser Bezirk über fast 100 km<sup>2</sup> ist bildet mit seinen mehr als 200.000 Einwohnern eine Stadt in der Stadt mit allen zum Lebengewohnten Angeboten.

Die Vogelzeile befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hahneberg mit zahlreichen Grünanlagen.



200218\_View

## Exclusives Reihenhaus in ruhiger Lage - inkl. Keller - provisionsfrei



13593 Berlin

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 109,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 450.000,00 EUR

