

Exklusive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, inkl. Keller (VERKAUFT/ RESERVIERT)



Steinmeisterweg 13

13593 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	176,00 m ²
Kaufpreis:	799.000,00 EUR
Scout-ID:	129436574

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	326,00 m ²
Nutzfläche ca.:	230,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	KWK erneuerbar
Endenergiebedarf:	25,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	09/2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Ihr Ansprechpartner:

ENCON Projektentwicklung mbH

Frau Grabara

E-Mail: immobilien@encon-gruppe.de

Mobil: +49 177 4540780

Web: <http://www.encon-hausbau.de>

Exklusive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, inkl. Keller (VERKAUFT/ RESERVIERT)



Steinmeisterweg 13

13593 Berlin

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	176,00 m ²
Kaufpreis:	799.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es entsteht ein hochwertiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten. Jede Doppelhaushälfte ist voll unterkellert und wird in Massivbauweise errichtet. Keller- und Dachgeschoss sind ausgebaut und im Kaufpreis enthalten. Das Haus ist über eine hocheffiziente Luft-Wärme-Pumpe beheizt und erfüllt KfW 55 Anforderungen. Die Außenwände erhalten ein hochwertiges Wärmedämmverbundsystem nach Energieeinsparverordnung.

Ausstattung:

Das Doppelhaus verfügt über folgende gehobene Ausstattungsmerkmale:

- Alle Wände und Decken in Massivbauweise bieten hervorragenden Schallschutz
- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung als Wärmeschutzverglasung
- Effiziente Luftwärmepumpe als Heizungsanlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertiges Parkett in allen Wohnräumen des EG und OG
- Feinsteinzeug als Wand- und Bodenfliese in Bad und WC
- Hochwertige Sanitärobjekte von Markenherstellern, wählbar nach Bemusterungskatalog
- Elektrische Rollläden im EG und OG
- Ausgebautes Kellergeschoss
- Ausgebautes Dachgeschoss

Lage:

Der Steinmeisterweg befindet sich in ruhiger und grüner Lage im Statdteil

Spandau-Wilhelmstadt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Scharfe Lanke und der Stößensee sowie zahlreiche Grünflächen.

Spandau bietet mit seiner guten Verkehrsanbindung, zahlreichen Grünflächen und Parkanlagen sowie Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten das hervorragende Umfeld für Familien. Mit

einer reizvollen Altstadt, behütet von der Zitadelle einerseits und den Forsten sowie den Flussläufen von Havel und Spree andererseits

erstreckt sich dieser Bezirk über fast 100 km² ist bildet mit seinen mehr als 200.000 Einwohnern eine Stadt in der Stadt mit allen zum Lebengewohnten Angeboten.



Perspektive 1



Perspektive 2

Exklusive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, inkl. Keller (VERKAUFT/ RESERVIERT)



Steinmeisterweg 13

13593 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Perspektive 3



Livingroom and kitchen



MasterBedm 1



Bathroom

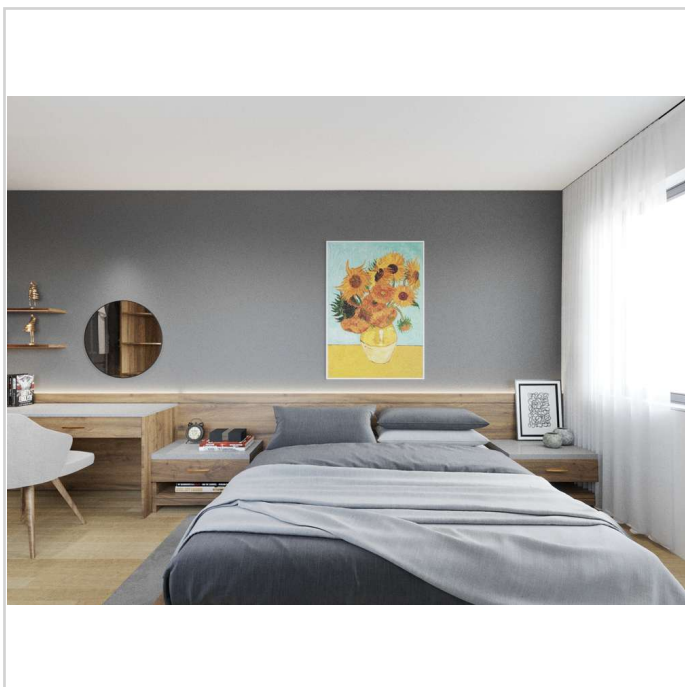
Exklusive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, inkl. Keller (VERKAUFT/ RESERVIERT)



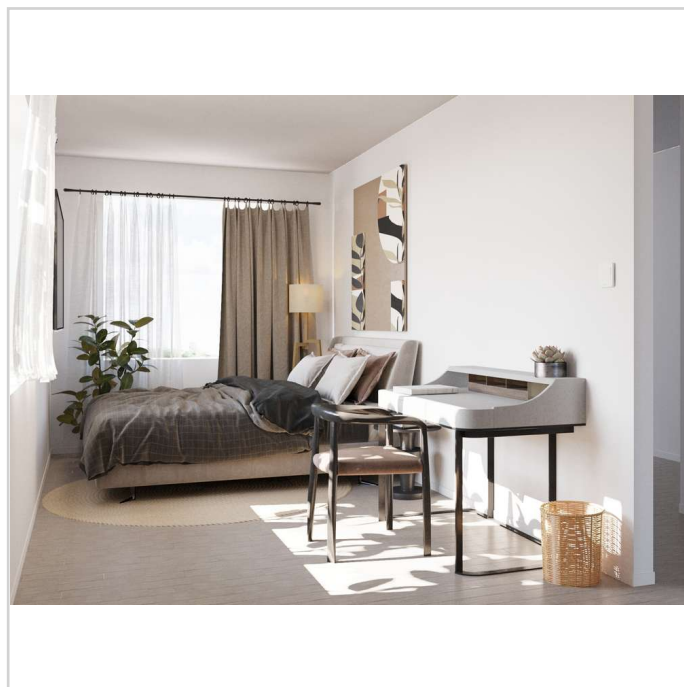
Steinmeisterweg 13

13593 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



MasterBedrm 3



Bedroom

Exklusive Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, inkl. Keller (VERKAUFT/ RESERVIERT)



Steinmeisterweg 13

13593 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 176,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

